

ב' חשון תשפ"ג  
27 אוקטובר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0331 תאריך: 26/10/2022 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צירניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	שטיידל אליזבת	אריאל 5	1070-005	22-1530	1
4	מסלול מקוצר/הוספת מרחב מוגן דירתי	מנדלבאום שירי	שמגר 37	0886-037	22-1482	2
8	תוספות בניה/הריסה	חברת אחוזת החוף בע"מ	המרד 36	3003-036	22-1374	3

## רשות רישוי

	11/09/2022	תאריך הגשה	22-1530	מספר בקשה
	הקמת מצללה תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	מסלול מקוצר מסלול מקוצר	מסלול מקוצר מסלול מקוצר	מסלול

התקוה	שכונה	אריאל 5 סמטת איתן 6	כתובת
1070-005	תיק בניין	5/6892	גוש/חלקה
1705	שטח המגרש	2059 , 2691 , 3/04/6 , 301 , 1ג	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אצ"ל 3ב, גבעתיים 5332514	שטיידל אליזבת	מבקש
רחוב אצ"ל 3ב, גבעתיים 5332514	שטיידל אליזבת	בעל זכות בנכס
רחוב וינגייט 26, תל אביב - יפו 6706917	זוארץ צאלה	עורך ראשי
רחוב הגאון אליהו 14, רמת גן 5236483	חן איילה	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (מיקי אנטוניר)

<b>מהות עבודות בניה</b>
בבנין טורי בן 3 קומות, 6 אגפים ו-18 יח"ד, בקשה לתוספת בנייה על הגג עבור הדירה בקומה ג' וחיזוק אחד החדרים בדירה הקיימת.

### מצב קיים:

על החלקה קיים בניין מגורים טורי בן 3 קומות עם 18 יח"ד ב-6 אגפים.
------------------------------------------------------------------

### ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	חדר יציאה לגג עם מדרגות עבור הדירה העליונה באגף הקיצוני-מערבי ופרגולה מעץ בצמוד לחדר	13/09/2001	01-0769
	הרחבת דירה בקומת הקרקע באגף הקיצוני מערבי	17/07/2912	12-0705
	הרחבת דירה בקומת הקרקע באגף אמצעי צמוד לאגף קיצוני מערבי	17/02/2019	18-1092

מסמך	תיאור	שנה	תביעות משפטיות
	עבודה אסורה (ללא היתר) מספר תיק: 43-2-2008-0161 מספר תביעה: 1 יצא צו	17/06/2008	
	צו הריסה מנהלי מספר תיק: 43-2-2009-0219 מספר תביעה: 2009-0540 ביצוע הצו אושר	15/10/2009	
	אי קיום צו הריסה מספר תיק: 43-2-2008-0161 מספר תביעה: 2 בוטלה תביעה-נגזזה	26/05/2010	
	צו הריסה מנהלי מספר תיק: 63-2-2014-0278 מספר תביעה: 2014-0347 ביצוע הצו אושר	26/08/2014	

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף עם 18 תת-חלקות. הבקשה חתומה ע"י 15 בעלי התת-חלקות (כולל המבקש) ולכל בעלים שלא חתמו נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

**בנייה על הגג: חדר יציאה לגג מכח ג1**

מותר	מוצע	סטייה
שטח/ תכסית	40 מ"ר 65% משטח הקומה העליונה	40 מ"ר כ-61%
גובה - פנימי - כולל	3 מ' / 5 מ' כולל מתקנים	2.7 מ' / כ-4.0 מ'
נסיגות	1.20 מ' לצד/אחור	בין 1.20 מ' ל-2.0 מ'
בינוי	גישה לשטח משותף	דרך חדר המדרגות הכללי

**התאמה לתקנות:**

הערות	כן	לא
מצללה על הגג: - שטח המצללה - קווי בניין/נסיגות בגג	+	+

**הערות נוספות:**

1. בקומה השלישית, בדירה עבודה הבניה, מבקשים שיפור מיגון של אחד מחדרי הדירה. התקבל אישור פיקוד העורף לתכנון החדר המחוזק.
2. התקבל תצהיר מתכנן השלד לפיו, "העבודה המבוקשת הינה תוספת עצמאית מבחינה מבנית והיא עומדת בכל דרישות ת.י. 413 (סעיף 3, 2, 7) ללא צורך בחיזוקים."

**חו"ד מכון רישוי**

**מרינה נלקין 12/09/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי מרינה נלקין

**גנים ונוף**

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

**סיכום מכון הרישוי**

**המלצה: לאשר את הבקשה.**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**לב פוטשניקוב 19/10/2021**

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

**חוות דעת מהנדס הועדה:**

בבניין טורי בן 3 קומות, 6 אגפים ו-18 יח"ד, לאשר את הבקשה לתוספת בנייה על הגג עבור הדירה בקומה ג' וחיזוק אחד החדרים בדירה הקיימת.

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:**

**תנאים למתן היתר**  
תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

**תנאים בהיתר**  
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות גמר) " של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערות**  
1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.  
2. החלטת רשות הרישוי תקיפה ל-45 ימים.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה**

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0331 מתאריך 26/10/2022**

בבניין טורי בן 3 קומות, 6 אגפים ו-18 יח"ד, לאשר את הבקשה לתוספת בנייה על הגג עבור הדירה בקומה ג' וחיזוק אחד החדרים בדירה הקיימת.

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:**

**תנאים למתן היתר**  
תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

**תנאים בהיתר**  
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות גמר) " של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערות**  
1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.  
2. החלטת רשות הרישוי תקיפה ל-45 ימים.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה**

## רשות רישוי

07/09/2022	תאריך הגשה	22-1482	מספר בקשה
הוספת מרחב מוגן דירתי תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים		מסלול מקוצר	מסלול

צהלה	שכונה	שמגר 37	כתובת
0886-037	תיק בניין	20/6336	גוש/חלקה
748	שטח המגרש	תגפפ 3333, ג1, 958, 3450	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב יהונתן 43, תל אביב - יפו 6908143	מנדלבאום שירי	מבקש
רחוב יהונתן 43, תל אביב - יפו 6908143	מנדלבאום אלון	מבקש
רחוב יהונתן 43, תל אביב - יפו 6908143	מנדלבאום שירי	בעל זכות בנכס
רחוב יהונתן 43, תל אביב - יפו 6908143	מנדלבאום אלון	בעל זכות בנכס
רחוב ברוריה 1, רמת גן 52526	שחר מיטל	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (בן גל דנה)

מהות עבודות בניה
<p>תוספת בניה ושינויים בבניין קיים, קוטג', הממוקם במחצית הצפונית של המגרש, בן קומה אחת, הכוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- בקומת קרקע: הקמת מרחב מוגן דירתי בפניה הצפון-מזרחית של הבניין; הגדלת שטח הקומה על ידי תוספת בניה בחזיתות הצפונית והמערבית; שינויים בחלוקת השטחים של הקומה, הריסת חלק מתקרת הקומה, הקמת מהלך מדרגות פנימי המוביל לעלית הגג;</li><li>- במפלס הגג: פירוק גג משופע קיים והקמת גג רעפים חדש, לרבות הסדרת עליית גג חלקית בתוך חלל הגג;</li><li>- בפיתוח שטח:</li><li>- שימור 3 עצים קיימים ונטיעת 3 עצים חדשים;</li><li>- הריסת סככה קיימת (ללא היתר) במרווח הקדמי ומחסן קיים (ללא היתר) במרווח האחורי;</li><li>- הקמת גדרות בחזיתות הקדמית, הצדדית (הדרומית) והאחורית, הקמת מסתור אשפה בתחום המרווח הקדמי, הסדרת מסתורי מזגנים, ריצוף החצר.</li></ul> <p>הערה: חלק מהשינויים ותוספות הבניה, המוצעות בקומת הקרקע בוצעו כבר בפועל ואישורן נדרש בדיעבד.</p>

### מצב קיים:

על המגרש קיימים 2 מבנים למגורים, קוטגיים, הבנויים בקיר משותף. הבקשה הנוכחית מתייחסת לבניין הממוקם במחצית הצפונית של המגרש, בן קומה אחת, עבור יחידת דיור אחת.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
507	1964	תוספת בניה בקומת קרקע.

היתר הבניה המקורי של הבניין אינו מצוי בתיק הבניין.

### בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של 3 בעלים. הבקשה חתומה על ידי שניים מבעלי הזכות בנכס. לבעל הנכס שלא חתם נשלחה הודעה לפי תקנה 36ב. לא התקבלו התנגדויות
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**התאמה לתב"ע (תכנית 3450, באזור צהלה)**

סטייה	מוצע	מותר	
	108.52 מ"ר	שטח קיים בהיתר 507 משנת 1964 : 99.63 מ"ר (שטח עיקרי : 83.90 מ"ר) שטח מרפסות מקורות : 15.73 מ"ר) + שטחי עזר (שניתן להמירם לשטח עיקרי) 2.5% משטח המגרש שהם 9.35 מ"ר. <u><b>סה"כ שטחים מותרים</b></u> 108.98 מ"ר (לא כולל שטח מנוצל בחלל הגג)	<b>זכויות בנייה :</b> שטח המגרש : 374 מ"ר (למחצית המגרש הצפונית)
	6.20 מ' 3.10 מ' קיר משותף כ-9.30 מ'	6.0 מ' 3.0 מ' קיר משותף 8.0 מ'	<b>קווי בניין</b> קדמי  צדדי צפוני צדדי דרומי  אחורי

**בנייה על הגג: עליית גג (מכוח תכנית ג'1):**

סטייה	מוצע	מותר	
	7 מ'	7 מ'	<b>גובה</b>
	40%	50%-40%	<b>שיפוע הגג</b>
	+	ישולבו בחלל הגג וקולטי השמש יוצבו במקביל לשיפוע הגג ובצמוד לו	<b>מתקנים סולאריים</b>

**התאמה לתקנות ולהנחיות המרחביות:**

הערות	לא	כן	
		+	<b>התאמה להנחיות המרחביות:</b> - גדרות - שערים - מסתור אשפה - מסתור מזגנים
		+	<b>בנייה במרווחים/בליטות</b>
		+	- רוחב מדרגות - אורור
		+	- גדרות

חו"ד מכון רישוי

אפרת גורן 13/09/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי אדר' אפרת גורן :

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה  
המלצה: לאשר את הבקשה

### גנים ונוף

במגרש שלושה עצים לשימור בליווי אגרונום.  
יש לטעת שלושה עצים נוספים.  
יש לבנות את הגדר בהתאם למוצג בחתך-מעל היסוד החפור ולא לחפור לאורך הגדר על מנת לא לפגוע בשורשים.  
המלצה: לאשר את הבקשה

### סיכום מכון הרישוי

**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

### חו"ד מחלקת פיקוח:

**אהרון מיכאלי 02/01/2022**

התוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

## **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דנה בן גל)**

לאשר את הבקשה ל תוספת בניה ושינויים בבניין קיים, קוטג', הממוקם במחצית הצפונית של המגרש, בן קומה אחת, הכוללים:

- בקומת קרקע: הקמת מרחב מוגן דירתי בפניה הצפון-מזרחית של הבניין; הגדלת שטח הקומה על ידי תוספת בניה בחזית הצפונית והמערבית; שינויים בחלוקת השטחים של הקומה, הריסת חלק מתקרת הקומה, הקמת מהלך מדרגות פנימי המוביל לעליית הגג;
- במפלס הגג: פירוק גג משופע קיים (ללא היתר) והקמת גג רעפים חדש, לרבות הסדרת עליית גג חלקית בתוך חלל הגג;
- בפיתוח שטח:
- שימור 3 עצים קיימים ונטיעת 3 עצים חדשים;
- הריסת סככה, הקיימת (ללא היתר) במרווח הקדמי ומחסן הקיים (ללא היתר) במרווח האחורי;
- הקמת גדרות בחזיתות הקדמית, הצדדית (הדרומית) והאחורית, הקמת מסתור אשפה בתחום המרווח הקדמי, הסדרת מסתורי מזגנים, ריצוף החצר.

### **תנאים למתן היתר**

1. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
2. הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
3. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. הצגת אישור פיקוד העורף.

### **תנאים בהיתר**

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.  
בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

### **תנאים להתחלת עבודות**

1. הריסת כל הבניה (סככה ומחסן), אשר ממוקמת מחוץ לתחום המבנה הקיים, המיועדת להריסה על פי היתר זה.
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

### **תנאים לתעודת גמר**

1. אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

### **הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 1-22-0331 מתאריך 26/10/2022

לאשר את הבקשה ל תוספת בניה ושינויים בבניין קיים, קוטג', הממוקם במחצית הצפונית של המגרש, בן קומה אחת, הכוללים:

- בקומת קרקע: הקמת מרחב מוגן דירתי בפינה הצפון-מזרחית של הבניין; הגדלת שטח הקומה על ידי תוספת בניה בחזית הצפונית והמערבית; שינויים בחלוקת השטחים של הקומה, הריסת חלק מתקרת הקומה, הקמת מהלך מדרגות פנימי המוביל לעליית הגג;
- במפלס הגג: פירוק גג משופע קיים (ללא היתר) והקמת גג רעפים חדש, לרבות הסדרת עליית גג חלקית בתוך חלל הגג;
- בפיתוח שטח:
- שימור 3 עצים קיימים ונטיעת 3 עצים חדשים;
- הריסת סככה, הקיימת (ללא היתר) במרווח הקדמי ומחסן הקיים (ללא היתר) במרווח האחורי;
- הקמת גדרות בחזיתות הקדמית, הצדדית (הדרומית) והאחורית, הקמת מסתור אשפה בתחום המרווח הקדמי, הסדרת מסתורי מזגנים, ריצוף החצר.

**תנאים למתן היתר**

1. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
2. הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
3. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. הצגת אישור פיקוד העורף.

**תנאים בהיתר**

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

**תנאים להתחלת עבודות**

1. הריסת כל הבניה (סככה ומחסן), אשר ממוקמת מחוץ לתחום המבנה הקיים, המיועדת להריסה על פי היתר זה.
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

**תנאים לתעודת גמר**

1. אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1374	תאריך הגשה	17/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה

כתובת	המרד 36 רחוב דון-יחייא שבתי 1	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	24/7003	תיק בניין	3003-036
מס' תב"ע	תעא/2277, תמ"א34ב/4, צ, ע1, 2615ג	שטח המגרש	8846.36 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת אחוזות החוף בע"מ	רחוב גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	לייטמן ליאור	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	זכאים שאהרם	רחוב יגיע כפיים 21ג, פתח תקווה 4913020

### מהות הבקשה: (מסרי ריהאם)

מהות עבודות בניה
הריסת מבנה קיים חד קומתי, המשמש כבית ספר. כריתת 10 עצים, שימור 11 עצים בתחום המגרש והעתקת עץ 1.

### מצב קיים:

מדובר במתחם בית ספר הכולל מבנה בן 3 קומות, 3 מבנים דו קומתיים, 2 מבנים חד קומתיים, מקלט תת קרקעי וגדר היקפית. המבוקש הינו עבור המבנה החד קומתי הקיים בין הרחובות המרד ודון-יחיא שבתי.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ממצאי תיק בניין:

בתיק הבניין נמצא היתר משנת 2019 להקמת מבנה יביל המכיל 3 כיתות לתקופה של 3 שנים.
---------------------------------------------------------------------------------

### בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב - יפו, הבקשה חתומה ע"י מנהל אגף נכסים עירוניים מר אלי לוי. הבקשה חתומה ע"י המבקשים חברת אחוזות החוף בע"מ
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ממצאי הבדיקה המרחבית:

על פי תיק המידע מס' 202001286, המגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לפי תב"ע 2615ג ותכנית צ' - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור. המבוקש הוא הריסת המבנה הקיים לצורך מבנים עתידיים בהתאם לתכנית צ'.

### חו"ד מכון רישוי

גלית בלס 23/08/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש.

כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו.

ערך הפיצוי הנופי עבור כלל העצים המיועדים לכריתה הוא 84,422 ₪.

יש לנטוע במגרש 55 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 ₪ לעץ.

יתרת ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ע"ס 45,922 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.

הוטען סקר ובו 23 עצים במגרש וסביבותיו :  
 10 עצים בערך של 84,422 ש"ח מבוקשים לכריתה  
 עץ 20 מבוקש להעתקה במגרש כמוצג במגירה 5002 מיום 4.8.2022. יש להציג על גבי תוכנית ראשית מוצג 100- הוסף  
 תנאי טכני לתחנת אדריכל מכון רישוי.  
 יתרת העצים לשימור בליווי אגרונום.  
 אישור חיים גבריאלי על גבי סקר מיום 6.4.22 הוטען למגירה 5002  
 יש לטעון אישור אגרונום העירייה למפרט השימור - הוסף תנאי לתחילת עבודות  
 ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.  
 המלצה: לאשר את הבקשה

**סיכום מכון הרישוי****המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב'  
 במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

**טבלת עצים**

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	9.0	45.0	5.0	שימור	9,161
2	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	9.0	45.0	5.0	שימור	9,161
3	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	9.0	45.0	5.0	שימור	9,161
4	זית ארופאי Olea europaea	5.0	15.0	3.0	כריתה	1,357
5	ברוש גדול פירות' לימוני' Cupressus macrocarpa 'gold crest - צריפי	7.0	35.0	4.0	כריתה	3,695
6	ברוש גדול פירות' לימוני' Cupressus macrocarpa 'gold crest - צריפי	7.0	35.0	3.0	כריתה	5,542
7	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	13.0	35.0	3.0	כריתה	9,852
8	אשל הפרקים Tamarix aphylla	12.0	110.0	6.0	כריתה	36,493
9	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	10.0	20.0	1.0	שימור	1,810
10	פיקוס כינורי Ficus lyrata	8.0	20.0	3.0	שימור	1,357
11	אשל הפרקים Tamarix aphylla	12.0	60.0	5.0	כריתה	8,143
12	אשל הפרקים Tamarix aphylla	11.0	50.0	3.0	כריתה	5,655
13	אשל הפרקים Tamarix aphylla	11.0	50.0	3.0	שימור	5,655
14	אשל הפרקים Tamarix aphylla	2.0	50.0	1.0	כריתה	2,827
15	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	12.0	50.0	7.0	שימור	15,080
16	צאלון נאה Delonix regia	7.0	35.0	5.0	שימור	5,542
17	צאלון נאה Delonix regia	5.0	25.0	4.0	שימור	2,827
19	וושנינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	7.0	30.0	3.0	שימור	2,016
20	זית ארופאי Olea europaea	3.0	20.0	2.0	העתקה	2,413
21	ברכיכטון הסלעים Brachychiton rupestris	6.0	40.0	3.0	כריתה	5,429
22	ברכיכטון הסלעים Brachychiton rupestris	6.0	40.0	3.0	כריתה	5,429
23	בוקיצה קטנת-עלים Ulmus parvifolia	6.0	20.0	4.0	שימור	3,016

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים חד קומתי, המשמש כבית ספר. כריתת 10 עצים, שימור 11 עצים בתחום המגרש והעתקת עץ 1.  
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים בהיתר

1. עץ 20 להעתקה במגרש כמוצג במגירה 5002 מיום 4.8.2022.
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.  
בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 84,422 ₪.
4. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

### תנאים להתחלת עבודות

1. תאום מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגרש.  
(איש הקשר : אסף נחשון nachshon\_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.)
2. יש להציג אישור אגרונום העירייה למפרט השימור.
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 55 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
6. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
7. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
8. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

### תנאים בהיתר

1. עץ 20 להעתקה במגרש כמוצג במגירה 5002 מיום 4.8.2022.
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.  
בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 84,422 ₪.
4. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

### תנאים להתחלת עבודות

1. תאום מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגרש.  
(איש הקשר : אסף נחשון nachshon\_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.)
2. יש להציג אישור אגרונום העירייה למפרט השימור.
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 55 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
6. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
7. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

8. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה**

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-22-0331 מתאריך 26/10/2022**

**לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים חד קומתי, המשמש כבית ספר. כריתת 10 עצים, שימור 11 עצים בתחום המגרש והעתקת עץ 1. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים בהיתר**

1. עץ 20 להעתקה במגרש כמוצג במגירה 5002 מיום 4.8.2022.
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 84,422 ₪.
4. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

**תנאים להתחלת עבודות**

1. תאום מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגרש . (איש הקשר : אסף נחשון nachshon\_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל : 03-7240662.)
2. יש להציג אישור אגרונום העירייה למפרט השימור.
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 55 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
6. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
7. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
8. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה**